

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	RUHNU_1_02	Lepingu number:	T2925/11
Kinnistu kood:	RUHNU	Lepingu liik:	Haldusleping
Kinnistu aadress:	Töökoja, Ruhnu küla	Haldur:	MARKO PIHELPUU
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	78,0			78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	30,67	368,08	Indekseerimine	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	0,40	379,12	0,92	3,00%	11,04	3,00%	31.12 THI 3.4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	479,58	5 754,96	Teenuse hinna muutus	319,70	319,70	319,70	319,70	319,70	319,70	319,70	319,70	319,70	319,70	319,70	319,70	4,10	3 836,40	-159,88	-33,34%	-1 918,56	-33,34%	2018 üleproгноositud, reserv väiksem
300 Heakord	686,60	8 239,20	Teenuse hinna muutus	656,00	656,00	656,00	656,00	656,00	656,00	656,00	656,00	656,00	656,00	656,00	656,00	8,41	7 872,00	-30,60	-4,46%	-367,20	-4,46%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	102,85	1 234,15	Teenuse hinna muutus	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	91,78	1,18	1 101,35	-11,07	-10,76%	-132,79	-10,76%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	206,72	2 480,65	Teenuse hinna muutus	207,00	207,00	207,00	207,00	207,00	207,00	207,00	207,00	207,00	207,00	207,00	207,00	2,65	2 484,00	0,28	0,13%	3,35	0,13%	Tarbimise vähenemine küüja palgakulu
630 Vesi ja kanalisatsioon																						
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-176,09	-2 113,04	Tasaarveldus	231,33	231,33	231,33	231,33	231,33	231,33	231,33	231,33	231,33	231,33	231,33	231,33	2,97	2 776,00	407,42	-231,37%	4 889,04	-231,37%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 330,33	15 963,99		1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	19,71	18 448,87	207,07	15,57%	2 484,88	15,57%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 330,33	15 963,99		1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	1 537,41	19,71	18 448,87	207,07	15,57%	2 484,88	15,57%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 596,40	19 156,79		1 844,89	1 844,89	1 844,89	1 844,89	1 844,89	1 844,89	1 844,89	1 844,89	1 844,89	1 844,89	1 844,89	1 844,89	23,65	22 138,65	248,49	15,57%	2 981,85	15,57%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	7,40	7,22	8,06	7,56	7,94	5,01%	100,00%	7,94	135,44	2,41%	138,71		1 101,35	Tarbimise prognoos v-lt 3a keskmisele + 5% eeldatav tarbimise kasv (uus päästeauto). 2017.a. keskm. ühikhind. El.energiat müüb KOV. Elektriküte, kuid lisaks ahi, mida kütab külja
6200 Soojusenergia, MWh							100,00%			2,41%		2 484,00	2 484,00	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										4,55%				

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	3 669,00	3 530,00	-139,00
300 Heakord	4 188,00	7 484,00	3 296,00
610 Elektrienergia	1 229,00	1 092,00	-137,00
620 Küte	2 652,00	2 408,00	-244,00
KOKKU	11 738,00	14 514,00	2 776,00
tasaarveldus koos:			231,33